

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 27-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club önerő iránti kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club önerő iránti kérelme
Ikt.sz: LMKOH/186/19/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: Club) 2018. április 25-én kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata felé. A kérelem *az előterjesztés mellékletében* található.

A kérelemben leírják, hogy a 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám (841/7. hrsz.) alatti, önkormányzati tulajdonú Lajosmizsei Városi Labdarúgó Sportcentrum területén TAO pályázat segítségével egy 20 x 40 méteres műfüves pályát szeretnének kialakítani.

Fenti beruházások értéke bruttó **18.389.600.- forint**. A Club ezen összeg 30 %-át – **5.516.880.- forint** – kérelmezi az önkormányzattól támogatásként.

A korábbi években számos fejlesztést valósított meg a Club TAO pályázatból, amelyeknél a 30 %-os önerőt a Club biztosította. Ilyen fejlesztések voltak az Eötvös utca felőli labdarúgó pálya öntözőberendezéssel történő ellátása, a világítás fejlesztése, a biztonságtechnika kiépítése, és a felső szinten a klubszoba kiépítése.

A Club 2014/15. évi TAO pályázatának önerőjét – **1.624.952.- forint** -, amellyel a kiszolgáló épület felső szintjén öltöző lett kialakítva az önkormányzat támogatta, továbbá a fejlesztés többlet költségét is az önkormányzat biztosította **678.585.- forint** értékben (összesen 2.303.537.- forint) 2016. évi költségvetésének terhére. Továbbá a Club 2016/17. évi TAO pályázatának önerőjét – **6.672.370.- forint** -, amellyel 2 db pályakarbantartó gépet szereztek be, gyepregenerációt valósítottak meg, valamint megépült a biztonsági kerítés a Mizsei utcai fronton, szintén az önkormányzat támogatta 2017. évi költségvetése terhére.

A Club a korábbi években az önkormányzattól kapott támogatásokkal határidőben elszámolt, amely elszámolásokat a belső ellenőr minden esetben jóváhagyta.

A fentiek alapján a Club 2018-19-es időszakra benyújtott TAO pályázatának önerő igénye 2019. évben merülne fel. Mivel ezen fejlesztés az önkormányzati tulajdon értékét növeli, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy nyertes pályázat esetén a 2018. évi költségvetés terhére támogatásként biztosítsa a Club részére az önerő fedezetet.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

Döntés a Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club támogatásáról

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 19-27. szám alatti, 841/7 helyrajzi számon található Lajosmizsei Városi Labdarúgó Sportcentrum vonatkozásában megvalósítandó fejlesztéshez a Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club által 2018-19-es időszakra benyújtott TAO pályázattal kapcsolatosan.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén a fejlesztés költségigénye 30 %-ának biztosítását az önkormányzat lehetőségeihez mérten a 2019. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében található tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint az Együttműködési megállapodás elkészítésére, és annak aláírására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2018. április 25.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés melléklete

Lajosmizse Mail - Kérelem Műfüves pálya önrészéhez

https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=e7ef880c80&jsver=Lu...

ERKEZETI Ért. szám: Juktat 2018/3189

2018 APR 25. 2018 APR 25.

Gmail

Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

+ 1 melléklet táblázatok

Kérelem Műfüves pálya önrészéhez

1 üzenet

Gyula Faragó <lajosmizseivlc@gmail.com>

2018. április 25. 8:40

Címzett: lajosmizse@lajosmizse.hu, "Basky, András" <basky@lajosmizse.hu>

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizsei VLC sportegyesület a 2018/19-es TAO pályázatában szeretne kérelmet beadni egy 20-szor 40 méteres műfüves pálya építésére. Azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt Önkormányzati testülethez, hogy szíveskedjenek a 30 % önrésszel támogatni az Önkormányzat létesítményében tervezett fejlesztést. A pálya ára: bruttó 18.389.600 Ft, amelynek 30%-a 5.516.880 Ft. (mellékelem az MLSZ által kiadott benchmark táblázatot.)

A pályához tartozó kiegészítőkhöz, amik plusz költséggel járnak (világítás, labdafogó háló, stb... az önrészt helyi vállalkozók segítségével kívánjuk előteremteni.

Kötelező mellékletet képez a pályázathoz a szintén csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, az építési hatóság nyilatkozata, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles, valamint egy három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, amelyek beszerzéséhez szintén kérném a szíves segítségüket!

Támogatásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel: Faragó Gyula
Lajosmizsei VLC
Szakmai igazgató

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
4.	
Érkezett: 2018.04.25.	OK hó 25. nap
LMKOH: 186-18/2018	Előadó: Dabóczy
Beszám:	mell



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

2 melléklet

1_e_melléklet_tulajdonosi_hozzajarulas_palyafelujitas_5_millio_és_feletti.doc
35K

palyaarak_epitesikoltseg-benchmark_2018_2019.xlsx
90K

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott (KÉPVISELŐ NEVE) kijelentem, hogy a (KÖRZET MEGNEVEZÉSE) Földhivatalnál (SZÁM) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (IRÁNYÍTÓSZÁM, TELEPÜLÉS, UTCA, HÁZSZÁM) címen található ingatlan az általam képviselt (TULAJDONI HÁNYAD) arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítsion.

A (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a (PÁLYÁZÓ)-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE)-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)-ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: település, 4/25/2018

.....

BENCHMARK ADATOK 2018.

FŐTÉTELEK MEGNEVEZÉSE (LD. MÉG TOVÁBBI MUNKALAPOKON)	2018	ÁFA	2018	Egység
	nettó	27%	bruttó	
ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2, (1A, 2, 3, 4B),	56 410 000	15 230 700	71 640 700	Ft
ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÚCSERE (1A, 2, 4A)	18 500 000	4 995 000	23 495 000	Ft
MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2) (1B, 2, 3, 5)	6 385 501	1 724 085	8 109 586	Ft
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) (1B, 2, 3, 5)	14 480 000	3 909 600	18 389 600	Ft
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) (1A, 2, 3, 5)	101 885 000	27 508 950	129 393 950	Ft
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) (10)	71 130 000	19 205 100	90 335 100	Ft
TORNACSARNOK ÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2) (11)	240 000	64 800	304 800	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	240 000	64 800	304 800	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐFELÚJÍTÁS (tégla építésű, Ft/nettó m2)	135 000	36 450	171 450	Ft/ nettó m2
SPORTÉPÜLET (tégla építésű, Ft/nettó m2) (14)	450 000	121 500	571 500	Ft/ nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (könnyűszerkezet építésű, konténer Ft/nettó m2) - nem támogatott	-	-	-	Ft/ nettó m2

EGYÉB PROJEKTELEMEK , PÁLYÁKHOZ OPCIONÁLIS PÁLYAELEMEK MEGNEVEZÉSE (LD. MÉG KÖVETKEZŐ MUNKALAP)	2018	ÁFA	2018	Egység
	nettó	27%	bruttó	
LABDAFOGÓ HÁLÓ (6)	21 000	5 670	26 670	Ft/fm
KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ (7)	22 000	5 940	27 940	Ft/férőhely
EDZÉSSZINTŰ VILÁGÍTÁS 105x68 m NAGYPÁLYÁRA (8a)	12 620 000	3 407 400	16 027 400	Ft
VERSENYSZINTŰ VILÁGÍTÁS 105x68 m NAGYPÁLYÁRA (8c)	25 482 253	6 880 208	32 362 461	Ft
EDZÉSSZINTŰ VILÁGÍTÁS 20x40 m KISPÁLYÁRA (8b)	4 720 000	1 274 400	5 994 400	Ft
EDZÉSSZINTŰ VILÁGÍTÁS GRUND MÉRETŰ PÁLYÁRA (8b)	3 500 000	945 000	4 445 000	Ft
PALÁNK (9)	29 500	7 965	37 465	Ft/fm